



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 19.09.2023. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 17933

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7656/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1246/3	VITRENJAK DVORIŠTE			669 669	Ispisano sa: Z-27740/2019
2.	1246/3	VITRENJAK DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT DIKLA 71			669 452 217	
		UKUPNO:			669	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 UPIS k.č. 1246/3 iz zk.ul 10892 k.o ZADAR	
2.1		Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-10573/2016 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 1246/2 na teret k.č. 1229/2 u zk.ul 4840	
3.1		Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1246/3 i 1246/5 .	
4.1		Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-27740/2019 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2019-02/1874, URBR: 541-22-02/5-18-5 10.12.2018, U p i s promjene izgrađenosti čest. zem. 1246/3, dvorište površine 669 m2, tako da je sada: čest. zem. 1246/3, dvorište površine 452 m2, stambena zgrada površine 217 m2.	
*5.1	Z-16424/2020	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-27740/2019 Na temelju odredbi čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da za evidentiranje stambene zgrade u katastru sagrađene na čest. zem. 1246/3 nije priložen odgovarajući akt o gradnji.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16424/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, TEMELJEM ČL. 174. ZAKONA O GRADNJI NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19,	na 5.1
6.1		Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16424/2020 ZABILJEŽBA, TEMELJEM ČL. 174. ZAKONA O GRADNJI NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, , da je za izgrađenu građevinu stambene namjene izgrađene na čest. 1246/3 priložena izvršna i pravomoćna Uporabna dozvola Zadarske županije Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo pod broj Klasa: UP/I-361-05/20-01/000045, Ur. broj: 2198/01-5-20-0006 od 30. srpnja 2020. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-2977/2019	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-27689/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆU IZ ZAGREBA, POD POSL. BROJEM: OV-17202/18 30.11.2018 *MARIN IVO, OIB: 05347504054, PUT DIKLA 75, 23000 ZADAR	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.1	Z-16425/2020	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEROVLJEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆ IZ ZADRA, POD BROJ OV-669/19, 28.01.2019 *SINAPI D.O.O. ZADAR, OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR	na 1 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 132041/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
3.1		Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA etažna jedinica- stan oznake S 0.1- na prizemlju zgrade koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, hodnika, kupaonice, wc-a i dvije sobe, ukupne korisne površine 70,00 m2 (korisna vrijednost površina 70,00 m2) sa sporednim dijelom i to lođom korisne površine 6,00 m2 (korisna vrijednost površine 4,50 m2) kojemu pripada vrt 1 korisne površine 53,02 m2 (korisna vrijednost površine 5,30 m2) i parkirno mjesto br. 9 na terenu izvan zgrade korisne površine 12,66 m2 (korisna vrijednost površina 2,53 m2). U priloženom elaboratu ova etažna jedinica označena je crvenom bojom	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.2	Z-21796/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA *SINAPI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TRGOVINU, OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIČA 25, 23000 ZADAR	
3.3		Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21796/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, SKLOPLJEN U ZADRU, 14. RUJNA 2020. GODINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIČA IZ ZADRA POD POSL. BROJEM: OV-7831/2020 OD 14. RUJNA 2020. GODINE I POD POSL. BROJEM: OV-7915/2020 OD 16. RUJNA 2020. GODINE 14.09.2020, TABULARNA IZJAVA IZDANA U ZADRU, 17. RUJNA 2020. GODINE, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIČA IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OV-8412/2020 OD 25. RUJNA 2020. GODINE 17.09.2020 KAPOVIĆ ANTE, OIB: 93567394124, RAMPADA 5, 23000 ZADAR	na 3 (3.2)
3.4		Zaprimljeno 06.06.2022.g. pod brojem Z-16097/2022 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIČA IZ ZADRA POD POSLOVNIM BROJEM OV-8333/2022 06.06.2022, zabilježuje se postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Kapović Ante, OIB: 93567394124, Put Dikla 69, 23000 Zadar, kao primatelja uzdržavanja i Bauk Kapović Irene, OIB: 91719147077, Put Dikla 69, 23000 Zadar, kao davateljice uzdržavanja.	na 3 (3.3)
3.5		Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-31218/2022 Ovrha, pod C 38 (38.1)	na 3 (3.1), 3 (3.3)
4. Suvlasnički dio: 145224/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
4.1		Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA etažna jedinica- stan oznake S 0.2- na prizemlju zgrade koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, hodnika, kupaonice, wc-a i dvije sobe, ukupne korisne površine 70,30 m2 (korisna vrijednost površina 70,30 m2) sa sporednim dijelom i to lođom korisne površine 6,00 m2 (korisna vrijednost površine 4,50 m2) kojem pripada vrt 2 korisne površine 30,03 m2 (korisna vrijednost površine 3,00 m2), parkirno garažno mjesto br. 2 u podrumu korisne površine 15,40 m2 (korisna vrijednost površina 7,70 m2), spremište br. 3 u podrumu korisne površine 5,00 m2 (korisna vrijednost površina 2,50 m2) i parkirno mjesto br. 13 na terenu izvanzgrade korisne površine 12,77 m2 (korisna vrijednost površina 2,55 m2). U priloženom elaboratu ova etažna jedinica označena je plavom bojom	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.2	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA *SINAPI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TRGOVINU, OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR	
4.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.3.1		Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-20022/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-6405/2020 06.08.2020, TABULARNA IZJAVA OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-6409/2020 12.08.2020 HORVATIĆ MONIKA, OIB: 19292977088, HELGE HÄRNEMANS VÄG 21, GÖTEBORG, ŠVEDSKA	na 4 (4.2)
4.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.4.1		Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-20022/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-6405/2020 06.08.2020, TABULARNA IZJAVA OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-6409/2020 12.08.2020 HORVATIĆ IVICA-PAVAO, OIB: 83654677334, JOSIPA POLJAKA 3, 33515 ORAHOVICA	na 4 (4.2)
5. Suvlasnički dio: 116692/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
5.1		Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA etažna jedinica- stan oznake S 1.1.- na prvom katu zgrade koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice, wc-a i dvije sobe, ukupne korisne površine 57,52 m2 (korisna vrijednost površina 57,52 m2) sa sporednim dijelom i to balkonom korisne površine 6,30 m2 (korisna vrijednost površine 3,15 m2) kojemu pripada spremište 1 u podrumu korisne površine 4,00 m2(korisna vrijednost površine 2,00 m2), parkirno garažno mjesto br. 1 u podrumu korisne površine 15,11 m2 (korisna vrijednost površina 7,56 m2) i parkirno mjesto br. 10 na terenu izvan zgrade korisne površine 12,66 m2 (korisna vrijednost površina 2,53 m2). U priloženom elaboratu ova etažna jedinica označena je narančastom bojom	
*5.2	Z-21836/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*SINAPI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TRGOVINU, OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR	
5.3		Zaprimljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-21836/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OV.7833/20 06.08.2020, POTVRDA O CJELOKUPNOJ ISPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE, OV.8413/20 17.09.2020 KOMLJENOVIC ANĐELKO, OIB: 97717115777, HISINGS BACKA 56, 26422 BOKSKOGBACKEN GÖTEBORG, ŠVEDSKA	na 5 (5.2)
6. Suvlasnički dio: 114607/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
6.1		Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA etažna jedinica- stan oznake S 1.2- na prvom katu zgrade koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaoalice, wc-a i dvije sobe, ukupne korisne površine 57,12 m2 (korisna vrijednost površina 57,12 m2) sa sporednim dijelom i to balkonom korisne površine 6,30 m2 (korisna vrijednost površine 3,15 m2) kojemu pripada spremište 5 u podrumu korisne površine 3,00 m2 (korisna vrijednost površine 1,50 m2), parkirno garažno mjesto br. 6 u podrumu korisne površine 13,75 m2 (korisna vrijednost površina 6,88 m2) i parkirno mjesto br. 12 na terenu izvan zgrade korisne površine 14,03 m2 (korisna vrijednost površina 2,81 m2). U priloženom elaboratu ova etažna jedinica označena je ljubičastom bojom	
*6.2	Z-31935/2022	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA *SINAPI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TRGOVINU, OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR *SINAPI D.O.O., OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR	Ispisano dana 14.05.2022
6.3		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 6 (6.2)
6.4		Zaprimljeno 25.07.2022.g. pod brojem Z-21233/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), a po prijedlogu TALUS j.d.o.o., OIB: 10097333275, iz Zadra, Ulica akcije Maslenica 6, zabilježuje se pokretanje postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-416/2020.	na 6 (6.1)
*6.5	Z-31935/2022	Zaprimljeno 12.08.2022.g. pod brojem Z-22997/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Ante Kapovića za uknjižbu prava vlasništva 114607/1000000 dijela čest.br. 1246/3 k.o. Zadar, vezano za pravo vlasništva E-4.	na 6 (6.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.6		Zaprimljeno 25.10.2022.g. pod brojem Z-31935/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DODATAK UGOVORA POD BROJ OV-6688/2022 12.09.2022, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE POD BROJ OV-11859/2022. 08.08.2022 KAPOVIĆ ANTE, OIB: 93567394124, PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR	na 6 (6.2)
6.7		Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-39028/2022 Prvenstveni red upisa: Z-21233/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU POSLOVNI BROJ P-416/2020 22.12.2022, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod poslovnim brojem Z-21233/22	V- Z-21233/22 pod 6.4
6.8		Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-39437/2022 Zabilježba ovrhe upisana pod C/40.1.	na 6 (6.1)
7. Suvlasnički dio: 94640/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
7.1		Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA etažna jedinica- stan oznake S 1. 3- na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice, wc-a i sobe, ukupne korisne površine 41,70 m2 (korisna vrijednost površina 41,70 m2) sa sporednim dijelom i to balkonom korisne površine 6,65 m2 (korisna vrijednost površine 3,33 m2) kojemu pripada spremište 6 u podrumu korisne površine 4,50 m2 (korisna vrijednost površine 2,250 m2), parkirno garažno mjesto br. 5 u podrumu korisne površine 18,40 m2 (korisna vrijednost površina 9,20 m2) i parkirno mjesto br. 11 na terenu izvan zgrade korisne površine 12,66 m2 (korisna vrijednost površina 2,53 m2). U priloženom elaboratu ova etažna jedinica označena je zelenom bojom	
*7.2	Z-21212/2021	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA *SINAPI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TRGOVINU, OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR	
7.3		Zaprimljeno 04.08.2021.g. pod brojem Z-21212/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE ZAKLJUČENOG U ZADRU 14. SVIBNJA 2021. GODINE, OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA, POD BROJ OV-9220/21 OD 04. KOLOVOZA 2021. GODINE 14.05.2021, TABULARNA IZJAVA IZDANA U ZADRU 04. KOLOVOZA 2021. GODINE, OVJERENA KOD JAAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA, POD BROJ OV-9225/21 OD 04. KOLOVOZA 2021. GODINE 04.08.2021 JURIN NEVEN, OIB: 94655585775, PUT PETRIĆA 22, 23000 ZADAR	na 7 (7.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 115890/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
8.1		<p>Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA</p> <p>etažna jedinica- stan oznake S 2. 1- na drugom katu zgrade koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice, wc-a i dvije sobe, ukupne korisne površine 57,52 m2 (korisna vrijednost površina 57,52 m2) sa sporednim dijelom i to balkonom korisne površine 6,30 m2 (korisna vrijednost površine 1,58 m2) kojemu pripada spremište 4 u podrumu korisne površine 3,00 m2 (korisna vrijednost površine 1,50 m2), parkirno garažno mjesto br. 4 u podrumu korisne površine 18,22 m2 (korisna vrijednost površina 9,11 m2) i parkirno mjesto br. 15 na terenu izvan zgrade korisne površine 12,77 m2 (korisna vrijednost površina 2,55 m2). U priloženom elaboratu ova etažna jedinica označena je žutom bojom</p>	
*8.2	Z-19251/2022	<p>Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA</p> <p>*SINAPI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TRGOVINU, OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR</p> <p>*SINAPI D.O.O., OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR</p>	Ispisano dana 14.05.2022
8.3		<p>Zaprimljeno 03.12.2021.g. pod brojem Z-34052/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, ovršivost tražbine upisane u C.32.1.</p>	na 8 (8.1)
8.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 8 (8.2)
8.5		<p>Zaprimljeno 07.07.2022.g. pod brojem Z-19251/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-8924/22 15.06.2022, DODATAK UGOVORA OV-9186/22 23.06.2022, DODATAK UGOVORA OV-9881/22 04.07.2022, POTVRDA OV-10036/22 04.07.2022, TABULARNA IZJAVA OV-10034/22 04.07.2022</p> <p>MUŠIĆ BLAŽENKA, OIB: 76184454769, JADRANSKA CESTA 36A, SVETI FILIP I JAKOV 23210 BIOGRAD NA MORU</p>	na 8 (8.2)
9. Suvlasnički dio: 196242/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*9.1	Z-5343/2021	<p>Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA</p> <p>etažna jedinica- stan oznake S 2.2.- na drugom katu zgrade koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaoalice, wc-a i dvije sobe, ukupne korisne površine 57,12 m2 (korisna vrijednost površina 57,12 m2) sa sporednim dijelom i to balkonom korisne površine 6,30 m2 (korisna vrijednost površine 1,58 m2) kojemu pripada sunčalište na nenatkrivenoj krovnoj terasi korisne površine 164,25 m2 (korisna vrijednost površine 41,06 m2), pomoćni wc na ravnom krovu (krovnoj terasi) korisne površine 1,55 m2 (korisna vrijednost površine 1,16 m2), sprema na ravnom krovu (krovnoj terasi) korisne površine 1,55 m2 (korisna vrijednost površina 1,16 m2), spremište 2 u podrumu korisne površine 5,00 m2 (korisna vrijednost površine 2,50 m2) parkirno garažno mjesto br. 7 u podrumu korisne površine 14,12 m2 (korisna vrijednost površina 7,06 m2), parkirno garažno mjesto br. 8 u podrumu korisne površine 14,03 m2 (korisna vrijednost površina 2,81 m2). U priloženom elaboratu ova etažna jedinica označena je smeđom bojom</p>	
9.1		<p>Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-5343/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-16425/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA</p> <p>etažna jedinica- stan oznake S 2.2.- na drugom katu zgrade koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaoalice, wc-a i dvije sobe, ukupne korisne površine 57,12 m2 (korisna vrijednost površina 57,12 m2) sa sporednim dijelom i to balkonom korisne površine 6,30 m2 (korisna vrijednost površine 1,58 m2) kojemu pripada sunčalište na nenatkrivenoj krovnoj terasi korisne površine 164,25 m2 (korisna vrijednost površine 41,06 m2), pomoćni wc na ravnom krovu (krovnoj terasi) korisne površine 1,55 m2 (korisna vrijednost površine 1,16 m2), sprema na ravnom krovu (krovnoj terasi) korisne površine 1,55 m2 (korisna vrijednost površina 1,16 m2), spremište 2 u podrumu korisne površine 5,00 m2 (korisna vrijednost površine 2,50 m2) parkirno garažno mjesto br. 7 u podrumu korisne površine 14,12 m2 (korisna vrijednost površina 7,06 m2), parkirno garažno mjesto br. 8 u podrumu korisne površine 15,82 m2 (korisna vrijednost površina 7,91 m2) i parkirno garažno mjesto br. 16 na terenu izvan zgrade korisne površine 14,03 m2 (korisna vrijednost površina 2,81 m2).</p>	
*9.2	Z-10749/2021	<p>Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA</p> <p>*SINAPI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TRGOVINU, OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIČA 25, 23000 ZADAR</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.3		Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-5343/2021 PROMJENA, UGOVOR O MEĐUVLASNIČKIM ODNOSIMA RADI UPISA POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJŠNJE KNJIGE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-1773/2021 I OV-1912/2021 27.01.2021, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO KLASA: 361-01/20-02/124 URBROJ: 2198/01-5-20-2/MV 03.08.2020, promjena opisa etažne jedinice, tako da sada glasi:	na 9 (9.1)
9.4		Zaprimljeno 23.04.2021.g. pod brojem Z-10749/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA, POD BROJ OV-4116/21 13.04.2021 ELDA D. O. O. NOVA GRADIŠKA, OIB: 79240374283, ULICA ZRINSKIH 62, 35400 NOVA GRADIŠKA	na 9 (9.2)
10. Suvlasnički dio: 84664/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
10.1		Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA etažna jedinica- stan oznake S 2.3- na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice, wc-a i sobe, ukupne korisne površine 41,70 m ² (korisna vrijednost površina 41,70 m ²) sa sporednim dijelom i to balkonom korisne površine 6,65 m ² (korisna vrijednost površine 1,66 m ²) kojemu pripada parkirno garažno mjesto br. 3 u podrumu korisne površine 13,75 m ² (korisna vrijednost površina 6,88 m ²) i parkirno mjesto br. 14 na terenu izvan zgrade korisne površine 12,77 m ² (korisna vrijednost površina 2,55 m ²). U priloženom elaboratu ova etažna jedinica označena je rozom bojom	
*10.2	Z-22857/2022	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA POD BROJ KLASA: 361-01/20-02/124, UR. BROJ: 2198/01-5-20-2/MV 30.07.2020, OČITOVANJE VOLJE OV-6516/2020 30.07.2020, ČL. 66. I 68. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I PRIJEDLOGA *SINAPI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TRGOVINU, OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR *SINAPI D.O.O., OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR	Ispisano dana 14.05.2022
10.3		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 10 (10.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10.4		Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-22053/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, radi zabilježbe spora, predlagatelja Jagunić Dražen, OIB: 58009432564, iz Put Dikla 67, Zadar zastupan po punomoćniku Perković Rikardo, OIB: 43539335553, iz Ulica Elizabete Kotromanić 11/2, Zadar, Ivčić Paula, OIB: 47472511648, iz Vrh Martinšćice 100, Kostrena, Rijeka zastupan po punomoćniku Perković Rikardo, OIB: 43539335553, iz Ulica Elizabete Kotromanić 11/2, Zadar, Šutić Željko Steve, iz zastupan po punomoćniku Perković Rikardo, OIB: 43539335553, iz Ulica Elizabete Kotromanić 11, Zadar.	na 10 (10.1), 10 (10.2)
10.5		Zaprimljeno 11.08.2022.g. pod brojem Z-22857/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANE BRČIĆ IZ BENKOVCA POD BROJEM: OV-3219/2022 03.08.2022 GARIBOVIĆ IRENA, OIB: 15002724431, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR	na 10 (10.2)
10.6		Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-33443/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga Paule Ivčić, OIB: 47472511648, Vrh Martinšćice 100, Kostrena, Rijeka, a sukladno odredbama čl. 86. st. 1, 2 i 3, čl. 87. st. 1, 2 i 3, Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P- 1460/2022.	na 10 (10.1), 10 (10.5)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-33569/2022	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-24419/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Sinapi d.o.o. Zadar OIB: 68261306658 radi izmjene potvrde etažnog elaborata na čest. 1246/3	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-16425/2020	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-13694/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POSL. BROJ: OV-8084/15 18.09.2015, Na temelju Naknadnog Sporazuma br. 01510-2015-886 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru dana 18. rujna 2015. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra dana 18. rujna 2015. godine pod POSL. BROJ: OV-8084/15 na teret k.č. 1246/2 KUĆA I GARAŽA SA ZEMLJIŠTEM 977 m2 uknjiženog prava vlasništva u korist Kulišić Mladena, OIB: 86427697662, ZADAR, POLJANA PLANKIT radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a s rokom povrata od 1 godine od primitka zajma, pod poslovnim brojem Z-7240/2011 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0151-2015-886 od dana 18. rujna 2015. godine novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u korist Partner banke d.d. Zagreb, u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamstodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.08.2023. godine, u korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	820.000,00 EUR	Sporedni uložak
*1.2	Z-16425/2020	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.13694/15 odnosi i na kčbr.1246/4, kčbr.1246/3, kčbr.1246/5.		
*1.3	Z-16425/2020	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		na 1.1
*1.4	Z-16425/2020	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		na 1.1
2.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10573/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST u korist k.č. 1229/2 u zk.ul 4840, SUGLASNOST PARTNER BANKE D.D. ZAGREB, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM OV-8179/16, IZDANA U ZAGREBU DANA 12.05.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OV-4775/16, SKLOPLJENA U ZADRU DANA 10.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SUZANI HRABRA U ZADRU DANA 09. SVIBNJA 2016. GODINE POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-3517/2016, OV-3515/16 I OV-3513/16 I JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-4781/16, OV-4777/16 I OV-4783/16 OVJERENO U ZADRU DANA 11.05.2016, Uknjižba prava služnosti puta, prolaza i provoza, na teret poslužnih nekretnina i to čest. br. 1246/2 kuća i garaža sa zemljištem površine 977 m², upisana u zk ul. 10892 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo i poslužne nekretnine čest. br. 1229/1 zgrada i dvorište površine 259 m², upisana u zk. ul. 7179 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Škulić-Mašina Blanka, OIB: 86289634379, za cijelo.</p>		
2.2		<p>Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1863/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da se upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1246/4.</p>		na 2.1
2.3		<p>Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1246/3 i 1246/5 .</p>		na 2.1
3.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-19506/2019	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-16973/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Specijalne punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Emila Brkić pod posl.br. OV-6709/18 od 03. svibnja 2018. godine i Sporazuma br. 0089-2018-861 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja potvrđen od strane javnog bilježnika Emila Brkić pod posl.br. OV-6739/18 od 03. svibnja 2018. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 861-45-001289 od dana 03.05.2018. godine temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 27.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te rokom otplate u 3 jednake rate, s konačnim rokom otplate 01.10.2020.g., koje dospijevaju sukladno otplatnom planu, s redovnom kamatom od 5,50 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 861-45-001289 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: *PARTNER BANKA D.D, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	27.000,00 EUR	Sporedni uložak
*3.2	Z-19506/2019	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-16973/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. uložak 15337 k.o. ZADAR.		na 3.1
*3.3	Z-19506/2019	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-16973/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Ivan Marin OIB:05347504054 da će po namirenju tražbine Partner banke Zagreb d.d. koja je osigurana hipotekom upisanom pod posl.br. Z-13694/15 ishoditi brisanje navedenog založnog prava, kao i da navedenom hipotekom neće raspolagati niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda.		na 3.1
*3.4	Z-19506/2019	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		na 3.1
*3.5	Z-19506/2019	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.6		Zaprimljeno 27.08.2019.g. pod brojem Z-19506/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-9240/2019 20.05.2019, - uknjižba brisanja uknjižbe založnog prava pod poslovnim brojem Z-16973/2018 (Z-2977/2019) za iznos od 27.000,00 EUR u korist PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, OIB: 71221608291, - brisanje zabilježbe sporednog uložka pod poslovnim brojem Z-16973/2018 - brisanje zabilježbe glavnog uložka - brisanje zabilježbe obveze brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z -16973/2018		na 3.1, 3.2, 3.3
4.				
*4.1	Z-16425/2020	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-26423/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Dodatka I Sporazuma br. 0089-2017-886 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice i naknadni sporazum o osiguranju, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl. brojem: OV-10477/18, zaključnog 08. studenog 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.10.2019. godine, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	650.000,00 EUR	Sporedni uložak
*4.2	Z-16425/2020	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		na 4.1
*4.3	Z-16425/2020	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		na 4.1
5.				
*5.1	Z-33569/2022	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-978/2019 ZABILJEŽBA, O d b i j a s e prijedlog predlagatelja Marina Ive, radi uknjižbe prava stvarne služnosti na teret čest. br. 1246/3 i 1246/5 k.o. Zadar, a u korist: čest. br. 1246/1, 1246/2, 1245/1, 1229/2 k.o. Zadar.		
6.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-2977/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2422/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1246/3 u korist k.č. 1246/2 u zk.ul 17881, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI PUTA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-671/2019 DANA 28. SIJEČNJA 2019. 28.01.2019, pravo služnosti prolaza i provoza biciklom, te pravo polaganja/ukapanja i pristupa radi održavanja cijevi, kabela i dr., za potrebe priključka vode, struje i telefona.		
7.				
*7.1	Z-16425/2020	Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-22105/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0153-2019-886 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8576/2019 20.09.2019, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 886-41-007259 od dana 1.listopada 2018. godine i pripadajućih Dodataka istom, temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s ugovorenim sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeca 1. veljače 2020. godine, s redovnom kamatom po stopi od 4,90% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 886-41-007259 i svim Dodacima istom kao i eventualnim naknadnim izmjenama, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*7.2	Z-16425/2020	Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 2165, 3571, 4840, 7179, 10892, 17881, 17985 k.o. Zadar.		na 7.1
*7.3	Z-16425/2020	Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će po namirenju tražbina koje su osigurane hipotekama pod poslovnim brojem: Z-13694/2015, Z-16973/2018, Z-26422/2018, Z-26423/2018 na gore navedenim nekretninama, ishoditi brisanje istih kao i da navedenim hipotekama neće raspolagati, sve temeljem odredbi čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 7.1, 7.2
8. Na suvlasnički dio: 3 (132041/1000000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.1	Z-21793/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-13694/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POSL. BROJ: OV-8084/15 18.09.2015, Na temelju Naknadnog Sporazuma br. 01510-2015-886 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru dana 18. rujna 2015. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra dana 18. rujna 2015. godine pod POSL. BROJ: OV-8084/15 na teret k.č. 1246/2 KUĆA I GARAŽA SA ZEMLJIŠTEM 977 m2 uknjiženog prava vlasništva u korist Kulišić Mladena, OIB: 86427697662, ZADAR, POLJANA PLANKIT radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a s rokom povrata od 1 godine od primitka zajma, pod poslovnim brojem Z-7240/2011 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0151-2015-886 od dana 18. rujna 2015. godine novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u korist Partner banke d.d. Zagreb, u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamstodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.08.2023. godine, u korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	820.000,00 EUR	Sporedni uložak
*8.2	Z-21793/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.13694/15 odnosi i na kčbr.1246/4, kčbr.1246/3, kčbr.1246/5.		
*8.3	Z-21793/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*8.4	Z-21793/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
8.5		Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21793/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆU IZ ZAGREBA, POD POSL. BROJEM: OV-13243/2020 OD 28. RUJNA 2020. GODINE 22.09.2020		na 8.1
8.6		Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21793/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆU IZ ZAGREBA, POD POSL. BROJEM: OV-13243/2020 OD 28. RUJNA 2020. GODINE 22.09.2020		na 8.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.7		Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21793/2020		na 8.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆU IZ ZAGREBA, POD POSL. BROJEM: OV-13243/2020 OD 28. RUJNA 2020. GODINE 22.09.2020		
8.8		Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21793/2020		na 8.4
		BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆU IZ ZAGREBA, POD POSL. BROJEM: OV-13243/2020 OD 28. RUJNA 2020. GODINE 22.09.2020		
9. Na suvlasnički dio: 3 (132041/1000000)				
*9.1	Z-27769/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020	650.000,00 EUR	Sporadni uložak
		Prvenstveni red upisa: Z-26423/2018		
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Dodatka I Sporazuma br. 0089-2017-886 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice i naknadni sporazum o osiguranju, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl. brojem: OV-10477/18, zaključnog 08. studenog 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.10.2019. godine, za korist:		
		*PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
*9.2	Z-27769/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020		
		Prvenstveni red upisa: Z-713/2019		
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*9.3	Z-27769/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020		
		Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019		
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
9.4		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-27769/2020		na 9.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK		
9.5		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-27769/2020		na 9.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK		
9.6		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-27769/2020		na 9.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-13243/2020 22.09.2020		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 3 (132041/1000000)				
*10.1	Z-27769/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0153-2019-886 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8576/2019 20.09.2019, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 886-41-007259 od dana 1.listopada 2018. godine i pripadajućih Dodataka istom, temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s ugovorenim sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 1. veljače 2020. godine, s redovnom kamatom po stopi od 4,90% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 886-41-007259 i svim Dodacima istom kao i eventualnim naknadnim izmjenama, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*10.2	Z-27769/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 2165, 3571, 4840, 7179, 10892, 17881, 17985 k.o. Zadar.		
*10.3	Z-27769/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će po namirenju tražbina koje su osigurane hipotekama pod poslovnim brojem: Z-13694/2015, Z-16973/2018, Z-26422/2018, Z-26423/2018 na gore navedenim nekretninama, ishoditi brisanje istih kao i da navedenim hipotekama neće raspolagati, sve temeljem odredbi čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
10.4		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-27769/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK		na 10.2
10.5		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-27769/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 10.3
10.6		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-27769/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-13243/2020 22.09.2020		na 10.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 4 (145224/1000000)				
*11.1	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-13694/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POSL. BROJ: OV-8084/15 18.09.2015, Na temelju Naknadnog Sporazuma br. 01510-2015-886 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru dana 18. rujna 2015. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra dana 18. rujna 2015. godine pod POSL. BROJ: OV-8084/15 na teret k.č. 1246/2 KUĆA I GARAŽA SA ZEMLJIŠTEM 977 m2 uknjiženog prava vlasništva u korist Kulišić Mladena, OIB: 86427697662, ZADAR, POLJANA PLANKIT radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a s rokom povrata od 1 godine od primitka zajma, pod poslovnim brojem Z-7240/2011 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0151-2015-886 od dana 18. rujna 2015. godine novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u korist Partner banke d.d. Zagreb, u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamstodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.08.2023. godine, u korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	820.000,00 EUR	Sporedni uložak
*11.2	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.13694/15 odnosi i na kčbr.1246/4, kčbr.1246/3, kčbr.1246/5.		
*11.3	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*11.4	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
11.5		Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-20022/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-12220/2020 07.09.2020, uz brisanje svih zabilježbi		na 11.1, 11.2, 11.3, 11.4

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 4 (145224/1000000)				
*12.1	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-26423/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Dodatka I Sporazuma br. 0089-2017-886 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice i naknadni sporazum o osiguranju, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl. brojem: OV-10477/18, zaključnog 08. studenog 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.10.2019. godine, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	650.000,00 EUR	Sporedni uložak
*12.2	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*12.3	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
12.4		Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-20022/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-12220/2020 07.09.2020, uz brisanje svih zabilježbi		na 12.1, 12.2, 12.3
13. Na suvlasnički dio: 4 (145224/1000000)				
*13.1	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0153-2019-886 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8576/2019 20.09.2019, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 886-41-007259 od dana 1.listopada 2018. godine i pripadajućih Dodataka istom, temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s ugovorenim sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 1. veljače 2020. godine, s redovnom kamatom po stopi od 4,90% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 886-41-007259 i svim Dodacima istom kao i eventualnim naknadnim izmjenama, za korist:	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
*13.2	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 2165, 3571, 4840, 7179, 10892, 17881, 17985 k.o. Zadar.		
*13.3	Z-20022/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će po namirenju tražbina koje su osigurane hipotekama pod poslovnim brojem: Z-13694/2015, Z-16973/2018, Z-26422/2018, Z-26423/2018 na gore navedenim nekretninama, ishoditi brisanje istih kao i da navedenim hipotekama neće raspolagati, sve temeljem odredbi čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
13.4		Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-20022/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-12220/2020 07.09.2020, uz brisanje svih zabilježbi		na 13.1, 13.2, 13.3
14. Na suvlasnički dio: 5 (116692/1000000)				
*14.1	Z-24845/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-13694/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POSL. BROJ: OV-8084/15 18.09.2015, Na temelju Naknadnog Sporazuma br. 01510-2015-886 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru dana 18. rujna 2015. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra dana 18. rujna 2015. godine pod POSL. BROJ: OV-8084/15 na teret k.č. 1246/2 KUĆA I GARAŽA SA ZEMLJIŠTEM 977 m2 uknjiženog prava vlasništva u korist Kulišić Mladena, OIB: 86427697662, ZADAR, POLJANA PLANKIT radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a s rokom povrata od 1 godine od primitka zajma, pod poslovnim brojem Z-7240/2011 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0151-2015-886 od dana 18. rujna 2015. godine novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u korist Partner banke d.d. Zagreb, u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamstodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.08.2023. godine, u korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	820.000,00 EUR	Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*14.2	Z-24845/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.13694/15 odnosi i na kčbr.1246/4, kčbr.1246/3, kčbr.1246/5.		
*14.3	Z-24845/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*14.4	Z-24845/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
14.5		Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-24845/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja sastavljenog u Zagrebu dana 22. rujna 2020., ovjerenog kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, dana 28. rujna 2020., pod brojem Ov.13244/20.		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 5 (116692/1000000)				
*15.1	Z-24845/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-26423/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Dodatka I Sporazuma br. 0089-2017-886 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice i naknadni sporazum o osiguranju, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl. brojem: OV-10477/18, zaključnog 08. studenog 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.10.2019. godine, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	650.000,00 EUR	Sporadni uložak
*15.2	Z-24845/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*15.3	Z-24845/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
15.4		Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-24845/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja sastavljenog u Zagrebu dana 22. rujna 2020., ovjerenog kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, dana 28. rujna 2020., pod brojem Ov.13244/20.		na 15.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16. Na suvlasnički dio: 5 (116692/1000000)				
*16.1	Z-24845/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0153-2019-886 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8576/2019 20.09.2019, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 886-41-007259 od dana 1.listopada 2018. godine i pripadajućih Dodataka istom, temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s ugovorenim sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 1. veljače 2020. godine, s redovnom kamatom po stopi od 4,90% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 886-41-007259 i svim Dodacima istom kao i eventualnim naknadnim izmjenama, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*16.2	Z-24845/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 2165, 3571, 4840, 7179, 10892, 17881, 17985 k.o. Zadar.		
*16.3	Z-24845/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će po namirenju tražbina koje su osigurane hipotekama pod poslovnim brojem: Z-13694/2015, Z-16973/2018, Z-26422/2018, Z-26423/2018 na gore navedenim nekretninama, ishoditi brisanje istih kao i da navedenim hipotekama neće raspolagati, sve temeljem odredbi čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
16.4		Zaprimljeno 27.10.2020.g. pod brojem Z-24845/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja sastavljenog u Zagrebu dana 22. rujna 2020., ovjerenog kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, dana 28. rujna 2020., pod brojem Ov.13244/20.		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 6 (114607/1000000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*17.1	Z-27182/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-13694/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POSL. BROJ: OV-8084/15 18.09.2015, Na temelju Naknadnog Sporazuma br. 01510-2015-886 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru dana 18. rujna 2015. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra dana 18. rujna 2015. godine pod POSL. BROJ: OV-8084/15 na teret k.č. 1246/2 KUĆA I GARAŽA SA ZEMLJIŠTEM 977 m2 uknjiženog prava vlasništva u korist Kulišić Mladena, OIB: 86427697662, ZADAR, POLJANA PLANKIT radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a s rokom povrata od 1 godine od primitka zajma, pod poslovnim brojem Z-7240/2011 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0151-2015-886 od dana 18. rujna 2015. godine novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u korist Partner banke d.d. Zagreb, u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamstodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.08.2023. godine, u korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	820.000,00 EUR	Sporedni uložak
*17.2	Z-27182/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.13694/15 odnosi i na kčbr.1246/4, kčbr.1246/3, kčbr.1246/5.		
*17.3	Z-27182/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*17.4	Z-27182/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
17.5		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27182/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-15518/2020 11.11.2020		na 17.1, 17.2, 17.3, 17.4

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18. Na suvlasnički dio: 6 (114607/1000000)				
*18.1	Z-27182/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-26423/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Dodatka I Sporazuma br. 0089-2017-886 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice i naknadni sporazum o osiguranju, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl. brojem: OV-10477/18, zaključnog 08. studenog 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.10.2019. godine, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	650.000,00 EUR	Sporedni uložak
*18.2	Z-27182/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*18.3	Z-27182/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
18.4		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27182/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-15518/2020 11.11.2020		na 18.1, 18.2, 18.3
19. Na suvlasnički dio: 6 (114607/1000000)				
*19.1	Z-27182/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0153-2019-886 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8576/2019 20.09.2019, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 886-41-007259 od dana 1.listopada 2018. godine i pripadajućih Dodataka istom, temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s ugovorenim sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 1. veljače 2020. godine, s redovnom kamatom po stopi od 4,90% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 886-41-007259 i svim Dodacima istom kao i eventualnim naknadnim izmjenama, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*19.2	Z-27182/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 2165, 3571, 4840, 7179, 10892, 17881, 17985 k.o. Zadar.		
*19.3	Z-27182/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će po namirenju tražbina koje su osigurane hipotekama pod poslovnim brojem: Z-13694/2015, Z-16973/2018, Z-26422/2018, Z-26423/2018 na gore navedenim nekretninama, ishodići brisanje istih kao i da navedenim hipotekama neće raspolagati, sve temeljem odredbi čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
19.4		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27182/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-15518/2020 11.11.2020		na 19.1, 19.2, 19.3
20. Na suvlasnički dio: 7 (94640/1000000)				
*20.1	Z-27185/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-13694/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POSL. BROJ: OV-8084/15 18.09.2015, Na temelju Naknadnog Sporazuma br. 01510-2015-886 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru dana 18. rujna 2015. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra dana 18. rujna 2015. godine pod POSL. BROJ: OV-8084/15 na teret k.č. 1246/2 KUĆA I GARAŽA SA ZEMLJIŠTEM 977 m2 uknjiženog prava vlasništva u korist Kulišić Mladena, OIB: 86427697662, ZADAR, POLJANA PLANKIT radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a s rokom povrata od 1 godine od primitka zajma, pod poslovnim brojem Z-7240/2011 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0151-2015-886 od dana 18. rujna 2015. godine novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u korist Partner banke d.d. Zagreb, u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamstodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.08.2023. godine, u korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	820.000,00 EUR	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*20.2	Z-27185/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.13694/15 odnosi i na kčbr.1246/4, kčbr.1246/3, kčbr.1246/5.		
*20.3	Z-27185/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*20.4	Z-27185/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
20.5		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27185/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-15519/2020 11.11.2020		na 20.1, 20.2, 20.3, 20.4
21. Na suvlasnički dio: 7 (94640/1000000)				
*21.1	Z-27185/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-26423/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Dodatka I Sporazuma br. 0089-2017-886 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice i naknadni sporazum o osiguranju, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl. brojem: OV-10477/18, zaključnog 08. studenog 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.10.2019. godine, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	650.000,00 EUR	Sporadni uložak
*21.2	Z-27185/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*21.3	Z-27185/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
21.4		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27185/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-15519/2020 11.11.2020		na 21.1, 21.2, 21.3

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22. Na suvlasnički dio: 7 (94640/1000000)				
*22.1	Z-27185/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0153-2019-886 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8576/2019 20.09.2019, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 886-41-007259 od dana 1.listopada 2018. godine i pripadajućih Dodataka istom, temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s ugovorenim sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 1. veljače 2020. godine, s redovnom kamatom po stopi od 4,90% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 886-41-007259 i svim Dodacima istom kao i eventualnim naknadnim izmjenama, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*22.2	Z-27185/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 2165, 3571, 4840, 7179, 10892, 17881, 17985 k.o. Zadar.		
*22.3	Z-27185/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će po namirenju tražbina koje su osigurane hipotekama pod poslovnim brojem: Z-13694/2015, Z-16973/2018, Z-26422/2018, Z-26423/2018 na gore navedenim nekretninama, ishoditi brisanje istih kao i da navedenim hipotekama neće raspolagati, sve temeljem odredbi čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
22.4		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27185/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-15519/2020 11.11.2020		na 22.3
22.5		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27185/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-15519/2020 11.11.2020		na 22.1, 22.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23. Na suvlasnički dio: 8 (115890/1000000)				
*23.1	Z-27186/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-13694/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POSL. BROJ: OV-8084/15 18.09.2015, Na temelju Naknadnog Sporazuma br. 01510-2015-886 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru dana 18. rujna 2015. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra dana 18. rujna 2015. godine pod POSL. BROJ: OV-8084/15 na teret k.č. 1246/2 KUĆA I GARAŽA SA ZEMLJIŠTEM 977 m2 uknjiženog prava vlasništva u korist Kulišić Mladena, OIB: 86427697662, ZADAR, POLJANA PLANKIT radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a s rokom povrata od 1 godine od primitka zajma, pod poslovnim brojem Z-7240/2011 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0151-2015-886 od dana 18. rujna 2015. godine novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u korist Partner banke d.d. Zagreb, u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamstodvadesetisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.08.2023. godine, u korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	820.000,00 EUR	Sporedni uložak
*23.2	Z-27186/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.13694/15 odnosi i na kčbr.1246/4, kčbr.1246/3, kčbr.1246/5.		
*23.3	Z-27186/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*23.4	Z-27186/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
23.5		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27186/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-15520/2020 11.11.2020		na 23.1, 23.2, 23.3, 23.4

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24. Na suvlasnički dio: 8 (115890/1000000)				
*24.1	Z-27186/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-26423/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Dodatka I Sporazuma br. 0089-2017-886 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice i naknadni sporazum o osiguranju, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl. brojem: OV-10477/18, zaključnog 08. studenog 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.10.2019. godine, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	650.000,00 EUR	Sporedni uložak
*24.2	Z-27186/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*24.3	Z-27186/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
24.4		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27186/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-15520/2020 11.11.2020		na 24.1, 24.2, 24.3
25. Na suvlasnički dio: 8 (115890/1000000)				
*25.1	Z-27186/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0153-2019-886 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8576/2019 20.09.2019, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 886-41-007259 od dana 1.listopada 2018. godine i pripadajućih Dodataka istom, temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s ugovorenim sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 1. veljače 2020. godine, s redovnom kamatom po stopi od 4,90% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 886-41-007259 i svim Dodacima istom kao i eventualnim naknadnim izmjenama, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*25.2	Z-27186/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 2165, 3571, 4840, 7179, 10892, 17881, 17985 k.o. Zadar.		
*25.3	Z-27186/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će po namirenju tražbina koje su osigurane hipotekama pod poslovnim brojem: Z-13694/2015, Z-16973/2018, Z-26422/2018, Z-26423/2018 na gore navedenim nekretninama, ishodišti brisanje istih kao i da navedenim hipotekama neće raspolagati, sve temeljem odredbi čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
25.4		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27186/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-15520/2020 11.11.2020		na 25.1, 25.2, 25.3
26. Na suvlasnički dio: 9 (196242/1000000)				
*26.1	Z-27176/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-13694/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POSL. BROJ: OV-8084/15 18.09.2015, Na temelju Naknadnog Sporazuma br. 01510-2015-886 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru dana 18. rujna 2015. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra dana 18. rujna 2015. godine pod POSL. BROJ: OV-8084/15 na teret k.č. 1246/2 KUĆA I GARAŽA SA ZEMLJIŠTEM 977 m2 uknjiženog prava vlasništva u korist Kulišić Mladena, OIB: 86427697662, ZADAR, POLJANA PLANKIT radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a s rokom povrata od 1 godine od primitka zajma, pod poslovnim brojem Z-7240/2011 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0151-2015-886 od dana 18. rujna 2015. godine novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u korist Partner banke d.d. Zagreb, u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamstodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.08.2023. godine, u korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	820.000,00 EUR	Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*26.2	Z-27176/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.13694/15 odnosi i na kčbr.1246/4, kčbr.1246/3, kčbr.1246/5.		
*26.3	Z-27176/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*26.4	Z-27176/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
26.5		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27176/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO POD OV-15521/2020 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA U ZAGREBU 11.11.2020		na 26.1, 26.2, 26.3, 26.4
27. Na suvlasnički dio: 9 (196242/1000000)				
*27.1	Z-27176/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-26423/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Dodatka I Sporazuma br. 0089-2017-886 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice i naknadni sporazum o osiguranju, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl. brojem: OV-10477/18, zaključnog 08. studenog 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.10.2019. godine, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	650.000,00 EUR	Sporadni uložak
*27.2	Z-27176/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*27.3	Z-27176/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
27.4		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27176/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO POD OV-15521/2020 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA U ZAGREBU 11.11.2020		na 27.1, 27.2, 27.3

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28. Na suvlasnički dio: 9 (196242/1000000)				
*28.1	Z-27176/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0153-2019-886 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8576/2019 20.09.2019, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 886-41-007259 od dana 1.listopada 2018. godine i pripadajućih Dodataka istom, temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s ugovorenim sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 1. veljače 2020. godine, s redovnom kamatom po stopi od 4,90% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 886-41-007259 i svim Dodacima istom kao i eventualnim naknadnim izmjenama, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*28.2	Z-27176/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 2165, 3571, 4840, 7179, 10892, 17881, 17985 k.o. Zadar.		
*28.3	Z-27176/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će po namirenju tražbina koje su osigurane hipotekama pod poslovnim brojem: Z-13694/2015, Z-16973/2018, Z-26422/2018, Z-26423/2018 na gore navedenim nekretninama, ishoditi brisanje istih kao i da navedenim hipotekama neće raspolagati, sve temeljem odredbi čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
28.4		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27176/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO POD OV-15521/2020 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA U ZAGREBU 11.11.2020		na 28.1, 28.2, 28.3
29. Na suvlasnički dio: 10 (84664/1000000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*29.1	Z-27180/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-13694/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POSL. BROJ: OV-8084/15 18.09.2015, Na temelju Naknadnog Sporazuma br. 01510-2015-886 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru dana 18. rujna 2015. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra dana 18. rujna 2015. godine pod POSL. BROJ: OV-8084/15 na teret k.č. 1246/2 KUĆA I GARAŽA SA ZEMLJIŠTEM 977 m2 uknjiženog prava vlasništva u korist Kulišić Mladena, OIB: 86427697662, ZADAR, POLJANA PLANKIT radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a s rokom povrata od 1 godine od primitka zajma, pod poslovnim brojem Z-7240/2011 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0151-2015-886 od dana 18. rujna 2015. godine novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u korist Partner banke d.d. Zagreb, u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamstodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.08.2023. godine, u korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	820.000,00 EUR	Sporedni uložak
*29.2	Z-27180/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4422/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da upis pod Z.13694/15 odnosi i na kčbr.1246/4, kčbr.1246/3, kčbr.1246/5.		
*29.3	Z-27180/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*29.4	Z-27180/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
29.5		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27180/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-15522/20 11.11.2020		na 29.1, 29.2, 29.3, 29.4

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30. Na suvlasnički dio: 10 (84664/1000000)				
*30.1	Z-27180/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-26423/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Dodatka I Sporazuma br. 0089-2017-886 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice i naknadni sporazum o osiguranju, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl. brojem: OV-10477/18, zaključnog 08. studenog 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 01.10.2019. godine, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	650.000,00 EUR	Sporedni uložak
*30.2	Z-27180/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-713/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 17881 k.o ZADAR		
*30.3	Z-27180/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2977/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10892 k.o ZADAR		
30.4		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27180/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-15522/20 11.11.2020		na 30.1, 30.2, 30.3
31. Na suvlasnički dio: 10 (84664/1000000)				
*31.1	Z-27180/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0153-2019-886 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8576/2019 20.09.2019, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 886-41-007259 od dana 1.listopada 2018. godine i pripadajućih Dodataka istom, temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s ugovorenim sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 1. veljače 2020. godine, s redovnom kamatom po stopi od 4,90% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 886-41-007259 i svim Dodacima istom kao i eventualnim naknadnim izmjenama, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*31.2	Z-27180/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 2165, 3571, 4840, 7179, 10892, 17881, 17985 k.o. Zadar.		
*31.3	Z-27180/2020	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-16425/2020 Prvenstveni red upisa: Z-22105/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će po namirenju tražbina koje su osigurane hipotekama pod poslovnim brojem: Z-13694/2015, Z-16973/2018, Z-26422/2018, Z-26423/2018 na gore navedenim nekretninama, ishodići brisanje istih kao i da navedenim hipotekama neće raspolagati, sve temeljem odredbi čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
31.4		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27180/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-15522/20 11.11.2020		na 31.1, 31.2, 31.3
32. Na suvlasnički dio: 8 (115890/1000000)				
*32.1	Z-33569/2022	Zaprimljeno 03.12.2021.g. pod brojem Z-34052/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog pod brojem OV-15031/2021 kod javnog bilježnika Emila Brkića, u Zadru, zaključenog dana 19.11.2021., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 765.408,40 HRK uvećano za troškove zateznih kamata, ovrhe, te drugih sudskih ili izvansudskih troškova koji mogu nastati, istog prvog reda upisa u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	765.408,40 HRK	vezano uz B 8 (8.1)
*32.2	Z-33569/2022	Zaprimljeno 03.12.2021.g. pod brojem Z-34052/2021 ZABILJEŽBA, prvenstvenog reda uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 765.408,40 KN uvećano za troškove zateznih kamata, ovrhe, te drugih sudskih ili izvansudskih troškova koji mogu nastati.		na 32.1
32.3		Zaprimljeno 09.11.2022.g. pod brojem Z-33569/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, SUGLASNOST MF POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR KLASA: 415-02/2021-010/373 26.10.2022		na 32.1
33. Na suvlasnički dio: 10 (84664/1000000)				
33.1		Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-9777/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINI-HIPOTEKA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-4912/2022 05.04.2022, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu od 7.917.842,54 kune, uvećano za kamate i ostale odredbe gore navedenog Ugovora, za korist:	7.917.842,54 KN	vezano uz B 10 (10.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PAKEL D.O.O., OIB: 55703284647, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR				
34. Na suvlasnički dio: 8 (115890/1000000)				
*34.1	Z-38743/2022	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-14376/2022	7.917.842,54 KN	vezano uz B 8 (8.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINI - HIPOTEKA ZAKLJUČEN U ZADRU 09. SVIBNJA 2022. GODINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJ OV-6761/22 OD 09. SVIBNJA 2022. GODINE 09.05.2022, Uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.917.842,54 KN (slovima: sedammilijunadevetstosedamnaesttisuća osamstočetdesetdvije kune i pedesetčetiri lipe), uvećano za ugovorene kamate temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu, u korist: *PAKEL D.O.O., OIB: 55703284647, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR		
*34.2	Z-38743/2022	Zaprimljeno 01.09.2022.g. pod brojem Z-24975/2022		na 34.1
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Mušić Blaženke, OIB: 76184454769, iz Jadranska cesta 36A, Sveti Filip i Jakov, Sveti Filip i Jakov, radi uknjižbe brisanja založnog prava.		
34.3		Zaprimljeno 21.12.2022.g. pod brojem Z-38743/2022		na 34.1, 34.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE POD BROJ OV-15559/2022 19.12.2022		
35. Na suvlasnički dio: 6 (114607/1000000)				
35.1		Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-27535/2022	43.782,68 EUR	vezano uz B 6 (6.1), (6.2)
		PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 7 POVRV-236/2021-23 22.09.2022, na temelju nepravomoćnog rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra, poslovni broj OVRV-2800/2021 od dana 31. kolovoza 2021. godine, radi osiguranja novčane tražbine tužitelja - predlagatelja osiguranja, u iznosu od 43.782,68 EUR-a uvećane za pripadajuće zakonske zatezne kamate, te troškove parničnog postupka u predmetu Povrv-236/2021 pred Trgovačkim sudom u Zadru, na teret uknjiženog prava vlasništva na ime SINAPI d.o.o., OIB: 68261306658, Luke Botića 25, Zadar, za korist: LIRA D.O.O., OIB: 08934010994, DEKANI 7B, 6271 DEKANI, SLOVENIJA		
36. Na suvlasnički dio: 10 (84664/1000000)				
*36.1	Z-7656/2023	Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-27378/2022		vezano uz B 10 (10.1), (10.5)
		ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, Na temelju čl. 91. st. 1. i čl. 92. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 63/19) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-165/22, u pravnoj stvari tužitelja LIRA d.o.o., protiv tuženika: SINAPI d.o. o. Zadar, Faika Garibovića, CITY LAB d.o.o. Zadar, Irene Garibović i PAKEL d.o.o. Zadar.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*36.2	Z-7656/2023	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-6794/2023		na 36.1
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Lira d.o.o. Dekani, Rep. Slovenija za brisanjem zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji upisane pod poslovnim brojem Z 27378/2022.		
36.3		Zaprimljeno 10.03.2023.g. pod brojem Z-7656/2023		na 36.1, 36.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. P-165/2022 27.10.2022, POTVRDA POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA TSZD POSL. BR. P-165/2022 10.03.2023		
37. Na suvlasnički dio: 3 (132041/1000000)				
37.1		Zaprimljeno 26.08.2022.g. pod brojem Z-24433/2022		vezano uz B 3 (3.3)
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU PODNESEN OPĆINSKOM SUDU U ZADRU POD POSL. BROJEM OVR-893/2022 25.08.2022, ČL. 90 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN-63/19), zabilježba da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrši		
38. Na suvlasnički dio: 3 (132041/1000000)				
38.1		Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-31218/2022		vezano uz B 3 (3.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD POSL. BROJEM: OVR-893/2022-33 A 19.10.2022, Zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Adriana Kapovića, OIB: 34517990500 iz iznosa dobivenog prodajom.		
39. Na suvlasnički dio: 6 (114607/1000000)				
39.1		Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-39028/2022		vezano uz B 6 (6.4)
		ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU POSLOVNI BROJ P-416/2020 22.12.2022, u prvenstvenom redu upisa pod Z-21233/2022 upisane pod 6.4 B-vlastovnice		
40. Na suvlasnički dio: 6 (114607/1000000)				
40.1		Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-39437/2022		vezano uz B 6 (6.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OVR-1323/2022 OD 27. PROSINCA 2022. GODINE 27.12.2022, Upis zabilježbe ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja LIRA d.o.o., OIB: 08934010994, Dekani 7b, 6271 Dekani, Slovenija iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2023.